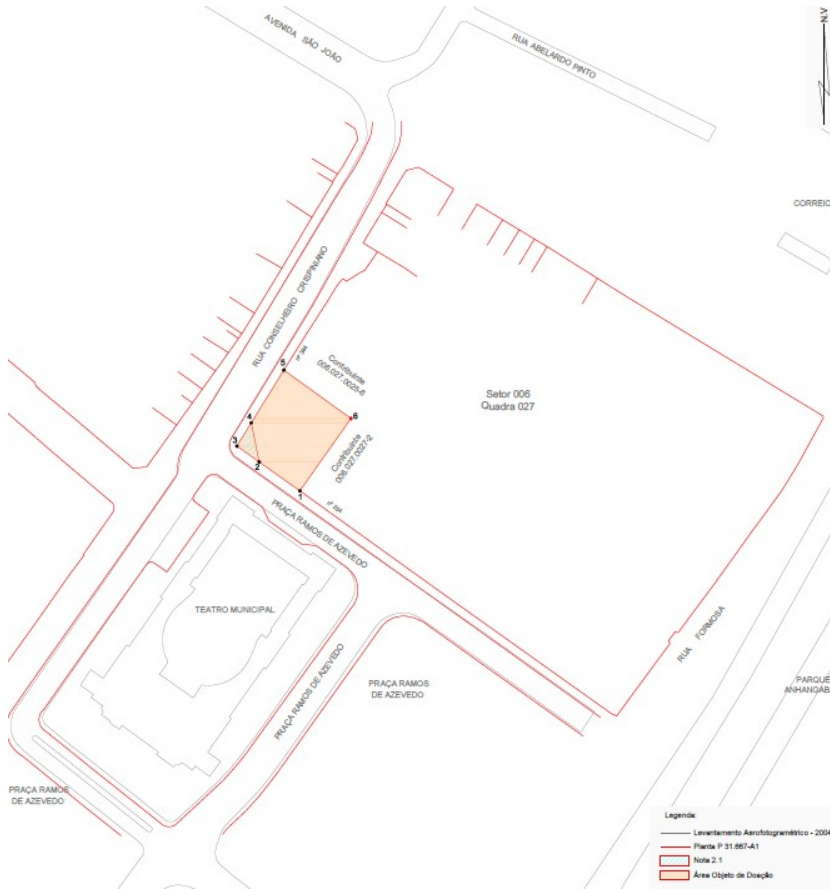


# ANEXO IV



**NOTAS:**

- Documento elaborado com base na planta de desapropriação P-31.887-41, conforme Doc.SEI nº96064263 do SEI nº6013.2022000797-4
- Área em posse provável da Prefeitura do Município de São Paulo, tendo como origem:
  - Proprietário: Heloisa Guiné Ribeiro / Celso Marcondes Teixeira
  - Local: Praça Ramos de Azevedo, nº302;
  - Perímetro do terreno: 1 - 2 - 4 - 5 - 8 - 1;
  - Área do terreno  $100,00 \text{ m}^2$  (m²); 759,72m²;
  - DUP nº48.513 de 21/05/2008 (Planta P-27.873-C3 conforme Doc.SEI nº60094176);
  - Processo nº6019.20196000384-0;
  - Desapropriação: Auto nº10731 16.06.2019.8.26.0053 de 12ª VFP;
  - Processo nº2508-0.126.525-4 / 7910.2018000097-4;
  - Planta proprietária: P-31.887-41;
  - Inicial na Posse Provisória definitiva;
  - Contribuinte nº 006.027.0028-4 - lançado em nome de Celso Marcondes Teixeira.

**OBJ:** O processo judicial de desapropriação encontra-se em andamento, sendo pertinente cancelar a DUDAP para conformação e atualização.

- 1.1 Área descrita como pública, conforme notas 4 e 5 da planta P-31.887-41:
  - Perímetro: 2 - 3 - 4 - 2
  - Área do terreno  $100,00 \text{ m}^2$  (m²); 44,16 m²

Não há no presente expediente eletrônico documentação sobre o origem da área do item 2.1.

3. Área construída, conforme lançamento fiscal - Doc.SEI nº05995590:
  - Área Total Edificada: 2.740,00 m²

Parte da área total edificada encontra-se sob área em processo de desapropriação, nota 2 e a outra parte sob área descrita como pública, nota 2.1.

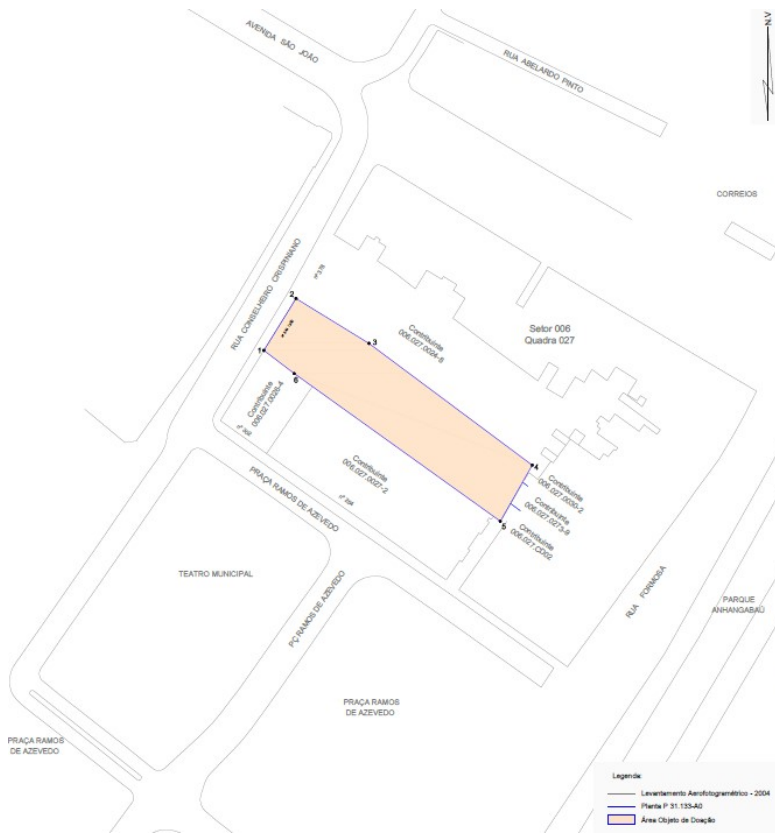
4. Área objeto de Doação à Fazenda do Estado de São Paulo:
  - Perímetro: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 8 - 1
  - Área terreno: 813,86 m² (nota 2 + nota 2.1)
  - Área edificada: 2.740,00 m²

**5. Quadro de Cotas:**

LINHA	m
1-2	17,15
2-3	9,40
3-4	9,40
4-5	27,00
3-8	28,40
8-1	30,40
2-4	13,50



DE	Emissão Inicial	Engº Adicion	17/03/22
REV	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA ASSINATURA
<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO</b> SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO - SUGES COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - COPATRI DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS			
<b>ABRIL</b>			
<b>Doação de Área</b>			
destino:	Fazenda do Estado de São Paulo	MO: 103 - E4	DGP - 00.534_00
extensão:	813,860000079729	MO: 008	extensão: 123 - 024
situação:	Situação: Anúncio II.	MO: 008	Situação: 027
orientação:		MO: 17/03/2022	MO: AS
		MO: 17/03/2022	MO: 17/03
Engº Adilson Cavaleiro		MO: Confirmação ortográfica	



- Legenda
- Levantamento Aerofotogramétrico - 2004
  - Planta P-31.133-A0
  - Área Objeto de Doação

NOTAS

- Documento elaborado com base na planta de desapropriação P-31.133-A0, conforme Doc.861 nº06064316 da SEI nº6113.20220000757-9.
- Área do artigo Cine Marroca em posse da Prefeitura do Município de São Paulo, tendo como origem:
  - Proprietário: Sociedade Anônima Cotatrefico Paulista
  - Local: Rua Conselheiro Oriberto, nº344;
  - Perímetro do terreno: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1;
  - Área do terreno: 2.594,83 m²;
  - D.U.P nº 51.587 de 18/05/2010 (Planta P-27.373-C3 conforme Doc.861 nº060064176);
  - Processo nº0210.111.415-5;
  - Desapropriação: Atos nº04527731-2010.6.26.0053 de 10ºV.F.P.;
  - Planta espropriatória: P-31.133-A0;
  - Inscrito na Posse em 20/12/2012;
  - Contribuinte nº 006.027.0025-6 - lançado em nome do Município de São Paulo.

OBR: O processo judicial de desapropriação encontra-se em andamento, sendo pertinente consultar a CENAP para confirmação e atualização.

3. Área construída por pavimento, Cine Marroca, conforme planta P-31.133-A0.

Pavimento	Área em m²			Total da Área no Pavimento
	Corpo Principal	Mazinho	Terço	
Balcoão	820,57			820,57
1ª	2.861,48	7,24	7,15	2.875,87
2ª	1.510,85		60,53	1.571,38
3ª	1.425,08		25,18	1.450,26
4ª	1.188,32		3,71	1.192,03
5ª	7.961,45			7.961,45
6ª	1.203,35		31,87	1.235,22
10ª	1.068,12		34,19	1.102,31
14ª	246,27		10,48	256,75
Subtotal	17.821,43	7,24	170,00	18.114,23
<b>ÁREA TOTAL EDIFICADA</b>				<b>18.114,23</b>

4. Área objeto de Doação à Fazenda do Estado de São Paulo:  
 Perímetro pose-a-poses: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1  
 Área do terreno: 2.594,83 m²  
 Área Edificada: 18.114,23 m²

5. Quadro de Cotas

LINHA	m
1-2	27,50
2-3	31,50
3-4	75,00
4-5	23,00
5-6	62,00
6-1	14,07



SO	Estado Inicial	Engº Adilson	17/03/22	
REV	ALTERAÇÃO	RESPONSÁVEL	DATA	ASSINATURA
<b>PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO</b> SECRETARIA EXECUTIVA DE GESTÃO - REGES COORDENADORIA DE GESTÃO DO PATRIMÔNIO - CGPATRI DIVISÃO DE ENGENHARIA - SETOR DE PLANTAS				
TÍTULO: Doação de Área FOLHA: Fazenda do Estado de São Paulo Nº: 100 - 84 Nº: 048 Nº: A3 Nº: 1.750 Nº: Adilson Casato Nº: Confirmação ortográfica				